Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 84а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 982,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	883 413,40
8	- за содержание дома	руб.	473 009,49
9	- за текущий ремонт	руб.	186 927,30
10	- за услуги управления	руб.	223 476,61
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	890 802,56
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	880 602,56
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	890 802,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	736 551,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	223 476,61
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	158 281,19
	содержание земельного участка	руб.	205 648,16
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	34 290,61
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 618,15
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 419,61
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 391,26
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 360,51
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**236 886,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 765,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 844,35
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 047,42
40	Начислено потребителям	руб.	77 717,21
41	Оплачено потребителями	руб.	76 865,44
42	Задолженность потребителей	руб.	17 297,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 514,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 222,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 629,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 330,00
40	Начислено потребителям	руб.	105 660,37
41	Оплачено потребителями	руб.	104 432,99
42	Задолженность потребителей	руб.	23 546,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 800,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 193,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 203,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 575,98

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 966,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 357,00
40	Начислено потребителям	руб.	209 685,13
41	Оплачено потребителями	руб.	198 395,48
42	Задолженность потребителей	руб.	58 944,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 357,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 024,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-85 292,31
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 357,00
40	Начислено потребителям	руб.	240 462,13
41	Оплачено потребителями	руб.	236 117,53
42	Задолженность потребителей	руб.	53 037,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 414,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 466,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-237 024,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	-7 081,67
42	Задолженность потребителей	руб.	-289,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-47 592,66
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-1 623,84
41	Оплачено потребителями	руб.	701,14
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 725,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 849,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 84а (с 01.01.2015)	236 886,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	236 886,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	21 500,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	9 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	4 000,00
замена стекол	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 650,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	7 000,00
окраска фасадов	4 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	7 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	4 000,00
прочистка трубопроводов канализации	4 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена светильников	6 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	15 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 000,00
ремонт / замена этажных щитков	13 500,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	4 000,00
ремонт / смена дверных приборов	2 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	5 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	3 736,00
ремонт / устройство / смена скамеек	2 000,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	13 300,00
смена мягкой кровли отдельными местами	31 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	11 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	8 000,00